LEGENDA

Superficie territoriale - Nuovo perimetro ambito PUA

Limite corte rurale ex P.I. - Disciplina regolativa corti rurali Corte Q/031

ELENCO EDIFICI E RELATIVE DESTINAZIONI D'USO

1	Stalla - Annesso rurale
2, da 9 a14	Manufatti minori - Annessi rurali
3	Casa colonica - Residenza
4	Fienile - Annesso rurale
5	Portico d'ingresso (barchessa) - Annesso rurale
6	Cappella - Attrezzatura religiosa
7	Barchessa - Annesso rurale
8	Villa - Residenza

DIA n. 06.03/001745 del 04/03/2011, attualmente scaduta, in essere alla data dell'Accordo definitivo di Pianificazione registrato in Verona il 24 dicembre 2013 al n.23801 serie 1T

Permesso di Costruire n. 06.03/004514 del 30/05/2011

SUL ESISTENTE		
SUL annessi rurali		
Manufatto minore 2	mq.	79,33
Manufatto minore 9	mq.	53,00
Manufatto minore 10	mq.	59,00
Manufatto minore 11	mq.	60,00
Manufatto minore 12	mq.	146,67
Manufatto minore 13	mq.	42,67
Manufatto minore 14	mq.	101,00
Stalla 1	mq.	2707,60
Fienile 4	mq.	361,37
Barchessa 5	mq.	207,56
Barchessa 7	mq.	562,57
Totale SUL ANNESSI RURALI	mq.	4380,76
SUL residenziale		
Villa 8 e casa colonica 3	mq.	2500,53
SUBTOTALE	mq.	6881,29
SUL attrezzature religiose		
Cappella 6	mq.	163,52
TOTALE SUL ESISTENTE	mq.	7044,81

Nota: i dati di SUL sono desunti dall'Accordo definitivo di Pianificazione registrato in Verona il 24 dicembre 2013 al n.23801 serie 1T (per i manufatti minori come da perizia giurata allegata allo stesso, per la stalla in ragione del P.d.C.n.06.03/00451

SPAZI APERTI

Aree a terra battuta o ghiaia

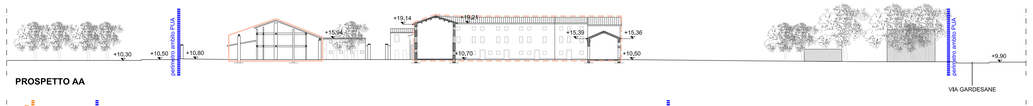
Giardino della villa

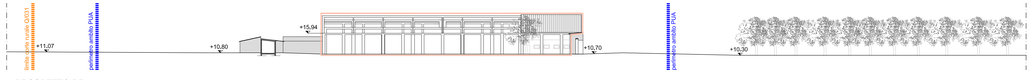
Aree a prato o incolto

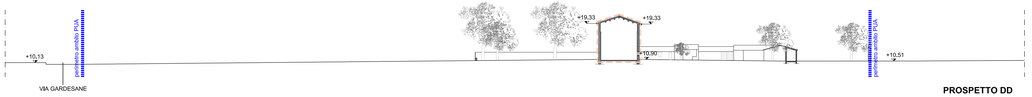
RILIEVO DELLE ESSENZE

A	Acero
AG	Acero Giapponese
AN	Acero Negundo
C	Cipresso
CA	Celtis Australis
Cc	Caco
Ce	Cedro
GB	Ginko Biloba
I	Ippocastano
L	Lauro
Lg	Lagestremia
M	Magnolia
P	Pino
T	Tiglio
Ta	Tasco
Tu	Tuia

* la quota zero corrisponde a +75,00 m sul livello del mare



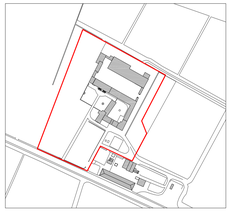




COMUNE DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CA' BERTACCHINA
VIA GARDESANE

Scheda Norma - ATO 8 Repertorio 58
(Piano degli Interventi D.C.C. n.91 del 23.12.2011)



Proprietà

f.to Mauro Corinaldi
Via Bianca di Savoia 10 - 20122 Milano

Cà Bertacchina Immobiliare S.r.l.
Via del Bollo 4 - 20123 Milano

Progettisti

f.to Arch Vittoria Bocconi e Luca Imberti
con Manuela Bianchini, Monica Tonno e Elisa Zinoni
Piazza Arcole 4 - 20143 Milano
Tel. 02 58102108 / 02 89690589
Fax 02 58103793

Tav.	Stato di fatto	Scala:
4	PLANIMETRIA E SEZIONI	1: 500

Data:	Aggiornamento:
Aprile 2014	Febbraio 2017 Elaborato adeguato alla delibera di adozione n.25 del 17.01.2017